



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

## IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 27/05/2014 Prot. n. 27684 (N.A.P. 86/2014), dal Sig. Savallo Lorenzo nato in Alcamo (TP), il 06/05/1973 ed ivi residente in via Santa Croce n.2, C.F.: SVL LNZ 73E06 A176D., in qualità di proprietario, relativo al progetto redatto dall'Arch. Domenico Marchese per :**“lavori di completamento e modifiche interne ed esterne di un edificio adibito a civile abitazione, composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo”** sito in Alcamo, in c.da Palma, censito in catasto al **Fg.28, p.lla n.2343, sub/2 (piano T.-1), sub/3 (S1.)** ricadente in zona **“BR4”** nel P.R.G. vigente, confinante: da Nord e da Est con terreno di proprietà della società **“Edil P & V s.r.l.”**; da Sud con proprietà Palmeri e con strada comunale, da Ovest con stradella vicinale;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia n. 14901 di Rep. del 07/11/2005 e registrato a Trapani il 09/11/2005 al n. 5660;=====

**Visto** l'Atto di Rettifica rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. Manfredi Marretta n. 16246 di Rep del 17/02/2014 e registrato a Trapani il 04/03/2014 al n.1214;=====

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 23/01/2015 con la seguente indicazione: *“Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia;”*=====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico del 13/02/2015;=====

**Vista** la Relazione Idrogeologica- Ambientale del 10/06/2014 a firma del Geologo Giuseppe Baiata;=====

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/09/2009 Prot. n.16932;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n°316 del 21/10/2010;=====

**Vista** la dichiarazione di atto notorio del 24/07/2014, ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico- sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Marchese;==

**Visto** l'Elaborato Tecnico sulla linee vita ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista la dichiarazione Impianti da Fonti Rinnovabili D.lgs. n.28/2011 del 24/07/2014;=====  
Vista l'attestazione di versamento n.18 del 13/02/2015 di €.294,00 quale spesa per  
registrazione Concessione Edilizia;=====  
Vista l'attestazione di versamento n°17 del 13/02/2015 di €. 1162,57 quali oneri concessori  
dovuti;=====  
Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====  
Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====  
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

La Concessione Edilizia per: **"lavori di completamento e modifiche interne ed esterne di un edificio adibito a civile abitazione, composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo"**, ubicato in Alcamo, in c.da Palma, censito in catasto al **Fg.28, p.lla n.2343, sub/2 (piano T.-1), sub/3 (S1.)** ricadente in zona **"BR4"** nel P.R.G. vigente, al signor:=====

- Savallo Lorenzo nato in Alcamo (TP), il 06/05/1973 ed ivi residente in via Santa Croce n.2, C.F.: **SVL LNZ 73E06 A176D**, proprietario per l'intero;=====

**Contestualmente** richiamato il parere dell'istruttore tecnico comunale del 23/01/2015 si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: TAV. 1- piante- prospetti- sezioni, TAV. 2- elaborati di progetto- relazione tecnica;=====

#### RESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo

dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;**=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====



Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li .....**23 MAR. 2015**.....

L'Istruttore Tecnico  
*[Signature]*  
**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
geom. **Roberto Calvaruso**

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
*[Signature]*  
**TAMBURO ELISABETTA**



IL DIRIGENTE  
**INGEGNERE CAPO DIRIGENTE**  
**Ing. E. A. Parrino**

Istruttore Direttivo Tecnico  
**Aldo Palmeri**

tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008;



ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio

